

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 431/TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ điểm d khoản 1, điều 4 điều 56 Luật Đấu giá
Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012.
Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định về chi tiết ban hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2021 thể hiện việc kê biên tài sản của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Hồng'S

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá của tài sản của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Hồng'S; đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Văn Hồng và bà Phan Thị Kim cù thể như sau:

Xét hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau :

I/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá :

1) Phần đất theo giấy CNQSD đất là thửa 142, tờ 20, diện tích 342m² theo trích đo chỉnh lý từ các thửa : 168 - tờ bản đồ 14, diện tích là 379,7m² (ONT : 342m²+ CLN 37,7m²), trong đó diện tích quy hoạch lộ giới là 207,8m², diện tích 171,9m² tọa lạc tại : ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Văn Bô đứng tên trong giấy CNQSD đất.

2) Phần đất theo giấy theo giấy chứng nhận số T00928 QSDĐ do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/08/2004 .là thửa 1225, tờ bản đồ số 2A diện tích 20.760,0m²

Theo hiện trạng thực tế là 18.783,2m² trích đo từ thửa đất số : tách thửa 11, 168; tờ bản đồ số 15 (diện tích thực tế chênh lệch giảm 1.976,8m²) tọa lạc tại : ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Kim Hồng S đứng tên .

3/Tài sản trên đất (cụ thể theo biên bản kê biên ngày 10/12/2021)

II/. Đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Bộ;

Địa chỉ: 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

III/. Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá : Do Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Bộ thực hiện theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo công khai để tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn biết và thực hiện việc thẩm định giá theo quy định .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thị Ngọc Loan